# Ruime halfopen nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en garage in Denderleeuw

Lindestraat 225, 9470 Denderleeuw



**Denderleeuw** | Huis | € 505.950

Deze stijlvolle halfopen nieuwbouwwoning maakt deel uit van een kleinschalig en kwalitatief woonproject in Denderleeuw. De woning combineert een doordachte indeling, hedendaags wooncomfort, een kwalitatieve afwerking en ruime mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te personaliseren. Op het gelijkvloers geniet u van een lichtrijke leefruimte met grote raampartijen en een open keuken. Via het ruime schuifraam staat u rechtstreeks in verbinding met de private tuin, waardoor binnen- en buitenleven mooi in elkaar overvloeien. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische berging, een gastentoilet en een inpandige garage. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een apart toilet en een volledig ingerichte badkamer met dubbele lavabo, ligbad en aparte douche. De zolderverdieping biedt bovendien de mogelijkheid om via een vaste trap een extra volwaardige ruimte te creëren, bijvoorbeeld als vierde slaapkamer, hobbyruimte, bureau of bergruimte. Dankzij de vrije keuze in indeling en afwerking kan de woning verder worden afgestemd op uw persoonlijke wensen. De halfopen bebouwing, garage, drie slaapkamers, ruime tuin, lichtrijke leefruimte en uitbreidingsmogelijkheden maken van deze woning een bijzonder comfortabele gezinswoning. Bovendien geniet u van een centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer, met een vlotte verbinding naar Aalst, Brussel en Gent.

De verkoopprijs bedraagt € 593.843, inclusief 12% registratiebelasting op het grondaandeel en 21% btw op het constructiegedeelte.

Interesse in deze nieuwbouwwoning? Contacteer AX-Quality voor meer informatie of een vrijblijvend gesprek via 03/283.84.84 of gert@ax-quality.be.



**Kristien Van Neste**
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

**Bornem**
Boomstraat 93
2880 Bornem

# Ruime halfopen nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en garage in Denderleeuw

Lindestraat 225, 9470 Denderleeuw



















**Kristien Van Neste**
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

**Bornem**
Boomstraat 93
2880 Bornem

# Ruime halfopen nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en garage in Denderleeuw

Lindestraat 225, 9470 Denderleeuw

## Algemeen

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | huis | Adres | Lindestraat 225, 9470 Denderleeuw |
| Slaapkamers | 3 | Grondoppervlakte | 509.89 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 176.5 m² | Gevelbreedte | 10 m |
| Bouwjaar | 2026 | Terras - aantal | 1 |

## Financieel

| | |
|---|---|
| Prijs | € 505.950 |

## Indeling

| | | | |
|---|---|---|---|
| Toiletten - aantal | 2 | Slaapkamer 1 | 17.62 m² |
| Slaapkamer 2 | 14.91 m² | Slaapkamer 3 | 11.66 m² |
| Berging | Ja | Type schrijnwerkerij | pvc |
| Woonkamer | 41.27 m² | Badkamer | 7.04 m² |
| Berging | 4 m² | Hal - oppervlakte | 5.3 m² |
| Zolder | Ja | Kelder | Nee |
| EPC-klasse | A | | |

## Stedenbouwkundige info

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | In aanvraag | Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | In aanvraag | Overstromingsgevoelig gebied | In aanvraag |



**Kristien Van Neste**
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

**Bornem**
Boomstraat 93
2880 Bornem