Ruime gesloten nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en garage in Denderleeuw

Lindestraat 225, 9470 Denderleeuw



Denderleeuw | Huis | € 439.068

Deze stijlvolle gesloten nieuwbouwwoning maakt deel uit van een kleinschalig en kwalitatief woonproject in Denderleeuw. De woning combineert een doordachte indeling, hedendaags wooncomfort, een kwalitatieve afwerking en ruime mogelijkheden om de woning volledig naar eigen smaak te personaliseren. Op het gelijkvloers bevindt zich een lichtrijke leefruimte met open keuken, grote raampartijen en een ruim schuifraam dat rechtstreeks toegang geeft tot de private tuin. Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging, een gastentoilet en een garage. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een apart toilet en een volledig ingerichte badkamer met dubbele lavabo, ligbad en aparte douche. De zolderverdieping biedt de mogelijkheid om via een vaste trap een extra ruimte te creëren, bijvoorbeeld als vierde slaapkamer, hobbyruimte, bureau of bergruimte. Dankzij de vrije keuze in indeling en afwerking kan de woning verder worden afgestemd op uw persoonlijke wensen. Deze gesloten bebouwing beschikt over alle troeven van een moderne gezinswoning, waaronder een garage, drie slaapkamers, een ruime tuin, een lichtrijke leefruimte en de mogelijkheid om de zolder verder af te werken. Bovendien geniet u van een centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer, met een vlotte verbinding naar Aalst, Brussel en Gent.
De verkoopprijs bedraagt € 518.655, inclusief 12% registratiebelasting op het grondaandeel en 21% btw op het constructiegedeelte .
Interesse in deze nieuwbouwwoning? Contacteer AX-Quality voor meer informatie of een vrijblijvend gesprek via 03/283.84.84 of gert@ax-quality.be.



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime gesloten nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en garage in Denderleeuw

Lindestraat 225, 9470 Denderleeuw


















Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime gesloten nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en garage in Denderleeuw

Lindestraat 225, 9470 Denderleeuw

Algemeen

Type	huis	Adres	Lindestraat 225, 9470 Denderleeuw
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	350.49 m²
Bewoonbare oppervlakte	182.3 m²	Gevelbreedte	7 m
Bouwjaar	2026	Terras - aantal	1

Financieel

Prijs	€ 439.068

Indeling

Toiletten - aantal	2	Slaapkamer 1	18.71 m²
Slaapkamer 2	15.9 m²	Slaapkamer 3	11.66 m²
Berging	Ja	Type schrijnwerkerij	pvc
Woonkamer	41.27 m²	Badkamer	7.04 m²
Berging	4 m²	Hal - oppervlakte	5.3 m²
Zolder	Ja	Kelder	Nee
EPC-klasse	A		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem