Ruime halfopen nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en garage in Denderleeuw

Lindestraat 225, 9470 Denderleeuw



Denderleeuw | Huis | € 514.436

Deze stijlvolle halfopen nieuwbouwwoning maakt deel uit van een kleinschalig en kwalitatief woonproject in Denderleeuw. De woning combineert een doordachte indeling, hedendaags wooncomfort, een kwalitatieve afwerking en ruime mogelijkheden om de woning volledig naar eigen smaak te personaliseren. Op het gelijkvloers bevindt zich een lichtrijke leefruimte met open keuken, grote raampartijen en een ruim schuifraam dat rechtstreeks toegang geeft tot de private tuin. Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging, een gastentoilet en een garage. De eerste verdieping omvat vier ruime slaapkamers, een apart toilet en een volledig ingerichte badkamer met dubbele lavabo, ligbad en aparte douche. De zolderverdieping biedt bovendien de mogelijkheid om via een vaste trap een extra ruimte te creëren, bijvoorbeeld als vijfde slaapkamer, hobbyruimte, bureau of bergruimte. Dankzij de vrije keuze in indeling en afwerking kan de woning verder worden afgestemd op uw persoonlijke wensen. De combinatie van de halfopen bebouwing, garage, vier slaapkamers, ruime tuin, lichtrijke leefruimte en uitbreidingsmogelijkheden maakt deze woning bijzonder geschikt als comfortabele gezinswoning. De centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer zorgt bovendien voor een vlotte bereikbaarheid van Aalst, Brussel en Gent. De verkoopprijs bedraagt **€ 602.748**, inclusief **12% registratiebelasting op het grondaandeel en 21% btw op het constructiegedeelte** . Interesse in deze nieuwbouwwoning? Contacteer AX-Quality voor meer informatie of een vrijblijvend gesprek via **03/283.84.84** of gert@ax-quality.be.



Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime halfopen nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en garage in Denderleeuw

Lindestraat 225, 9470 Denderleeuw


















Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime halfopen nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en garage in Denderleeuw

Lindestraat 225, 9470 Denderleeuw

Algemeen

Type	huis	Adres	Lindestraat 225, 9470 Denderleeuw
Slaapkamers	4	Grondoppervlakte	547.77 m²
Bewoonbare oppervlakte	152.5 m²	Gevelbreedte	11.94 m
Bouwjaar	2026	Terras - aantal	1

Financieel

Prijs	€ 514.436

Indeling

Toiletten - aantal	2	Slaapkamer 1	10.42 m²
Slaapkamer 2	7.54 m²	Slaapkamer 3	10.56 m²
Slaapkamer 4	9.68 m²	Berging	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc	Woonkamer	36.12 m²
Badkamer	7.18 m²	Berging	4 m²
Hal - oppervlakte	5.3 m²	Zolder	Ja
Kelder	Nee	EPC-klasse	A

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem