Nieuwbouwwoning nabij het centrum van Bornem

Temsesteenweg 32, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 980.000

Bent u op zoek naar een duurzame en energiezuinige woning met veel comfort en een uitstekende ligging? Dan is deze stijlvolle nieuwbouwwoning nabij het centrum van Bornem zeker het bekijken waard.

De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal, apart toilet, ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken, praktische berging en garage. Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal, apart toilet, badkamer met ligbad en inloopdouche, bureau en 3 volwaardige slaapkamers. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een aangenaam open gevoel.

Buiten geniet u van een verzorgde private tuin. De woning wordt gebouwd met hoogwaardige materialen en biedt als koper inspraak in de materiaalkeuzes. Voor optimaal wooncomfort en een laag energieverbruik wordt voorzien in ventilatiesysteem D, een lucht-waterwarmtepomp met vloerverwarming en zonnepanelen, afgestemd op de EPB-studie om te voldoen aan de E-peil 10-norm. Bovendien geniet u van 5 jaar vrijstelling van onroerende voorheffing, onder de geldende voorwaarden.

Scholen, winkels, openbaar vervoer en het centrum van Bornem bevinden zich op wandel- en fietsafstand. Een ideale combinatie van kwaliteit, duurzaamheid, comfort en ligging.

Verkoopprijs: € 1.153.400, inclusief 12% registratiebelasting op het grondaandeel (€ 43.200)en 21% btw op het constructiegedeelte (€ 130.200).

Voor meer informatie: 03/283.84.84 – gert@ax-quality.be
Vg/Wg/Gmo/Vkr/Vv | P-score: C | G-score: B



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Nieuwbouwwoning nabij het centrum van Bornem

Temsesteenweg 32, 2880 Bornem












Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Nieuwbouwwoning nabij het centrum van Bornem

Temsesteenweg 32, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Temsesteenweg 32, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	513 m²
Bewoonbare oppervlakte	170 m²	Gevelbreedte	15 m
Bouwjaar	2026	Terras - aantal	1
Terras 1	15 m²		

Financieel

Prijs	€ 980.000

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	2
Bureau	Ja	Slaapkamer 1	18.5 m²
Slaapkamer 2	12 m²	Slaapkamer 3	10 m²
Dubbele beglazing	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Woonkamer	43 m²	Wasplaats	8 m²
Badkamer	11 m²	Type verwarming	vloerverwarming
Bureau	7.5 m²	Badkamer	alle comfort
Nachthal	10 m²		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score	B	P-score	C



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem