Bel-etage nabij het centrum van Bornem

Lindestraat 105, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 439.000

Deze verzorgde en instapklare bel-etagewoning is gunstig gelegen nabij het centrum van Bornem en combineert een praktische indeling met comfortabel wonen. Op het gelijkvloers bevinden zich een ruime inkom- en traphal, een apart gastentoilet, een berging, een veelzijdige hobbyruimte of eventueel een extra 4de slaapkamer op de gelijkvloerse verdieping en een inpandige garage (mogelijk voor 2 wagens achter elkaar na verwijderen niet dragende tussenwand). Vanuit de woning heeft u toegang tot een aangenaam terras met gezellige stadstuin, ideaal om in alle rust te genieten van het buitenleven. De eerste verdieping vormt het hart van de woning en omvat een volledig ingerichte keuken, een lichtrijke leefruimte, een comfortabele zithoek en apart toilet. Aansluitend bevindt zich een extra terras waar u heerlijk kunt ontspannen. Op de tweede verdieping geeft de nachthal toegang tot drie volwaardige slaapkamers en een volledig ingerichte badkamer. Dankzij het gunstige EPC-label B is deze woning bovendien energiezuinig, wat resulteert in een aangenaam wooncomfort en lagere energiekosten. Een ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een centrale ligging. Contacteer ons via 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be voor een bezichtiging en ontdek zelf de troeven van dit pand.



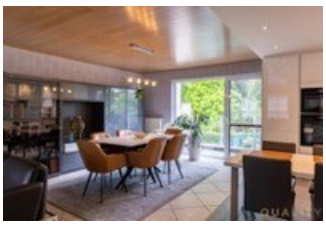
Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Bel-etage nabij het centrum van Bornem

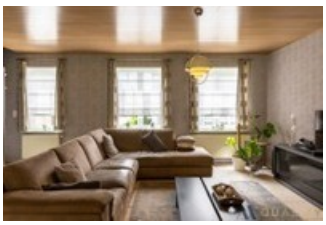
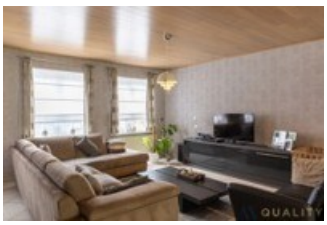
Lindestraat 105, 2880 Bornem



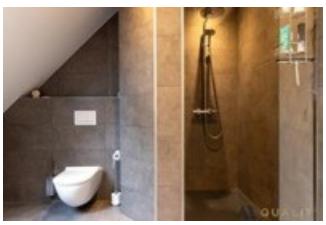









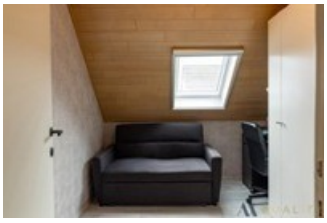
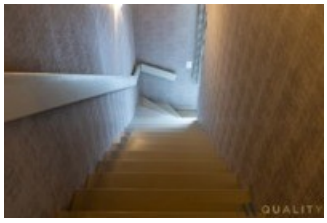


Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Bel-etage nabij het centrum van Bornem

Lindestraat 105, 2880 Bornem








Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Bel-etage nabij het centrum van Bornem

Lindestraat 105, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Lindestraat 105, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	153 m²
Bewoonbare oppervlakte	175 m²	Gevelbreedte	7 m
Bouwjaar	1999	Terras - aantal	2
Epc (kwh/m²/j)	157		

Financieel

Prijs	€ 439.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1113

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	3
Veranda	Nee	Slaapkamer 1	13.27 m²
Slaapkamer 2	9.29 m²	Slaapkamer 3	8.5 m²
Berging	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Bestemming gebouw - type	privé - eengezins
Woonkamer	26.88 m²	Eetkamer	17.77 m²
Keuken	7.37 m²	Badkamer	11.5 m²
Type verwarming	gas cv	Bureau	14.4 m²
Hal - oppervlakte	12.24 m²	Keuken - type	geïnstalleerd
Badkamer	douche en ligbad	Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Nee
Kelder	Nee	Datum elektriciteitskeuring	17/02/2026
EPC-klasse	B	EPC (Kwh/m²/j)	157
Nachthal	4.2 m²	EPC unieke code	3809435
Gastank	Nee	EPC valid until	03/02/2036 00:00



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Bel-etage nabij het centrum van Bornem

Lindestraat 105, 2880 Bornem

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem