Wonen en werken in Hingene

Cesar van Kerckhovenstraat 106, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 870.000

Deze instapklare woning in Hingene (Bornem) biedt een unieke combinatie van wonen en werken, ideaal voor wie op zoek is naar een veelzijdig pand met tal van mogelijkheden. Dankzij de doordachte indeling en centrale ligging is dit de perfecte uitvalsbasis voor een vrij beroep, kantoorruimte of kangoeroewonen. Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal met toegang tot de kelder en trap naar de verdieping, een aparte bureauruimte die ook dienst kan doen als wachtruimte of praktijkruimte, een keuken, een gastentoilet, een handige vestiaire en een slaapkamer. Op de eerste verdieping vindt u de gezellige leefruimte, een volledig ingerichte keuken, een badkamer, een berging, een centrale hal en twee slaapkamers, waarvan één voorzien is van een ruime dressing. De dakverdieping biedt nog een extra ruimte met aansluitingen voor een keuken of sanitair, ideaal als studio, hobbyruimte of extra slaapkamer. Buiten geniet u van een aangenaam terras achteraan en een aangelegde privéparking voor de woning. De ligging is uitstekend: rustig in de natuur, maar toch vlakbij de N16, wat zorgt voor een vlotte verbinding naar zowel Antwerpen als Brussel. Ook het centrum van Hingene ligt op wandelafstand. Met een gunstig EPC van 111 kWh/m² (UC3286491) is deze woning bovendien energiezuinig en klaar voor de toekomst. Voor meer informatie of het maken van een afspraak voor een bezichtiging, kunt u vrijblijvend contact opnemen via het nummer 03/283.84.84 of per e-mail naar gert@ax-quality.be



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Wonen en werken in Hingene

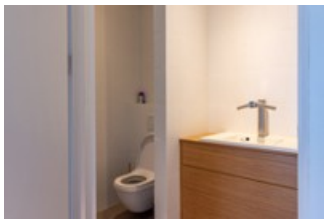
Cesar van Kerckhovenstraat 106, 2880 Bornem

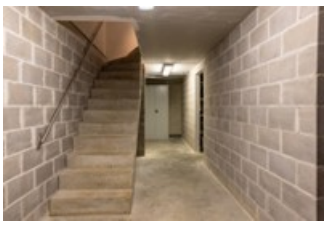


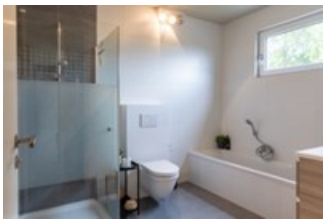
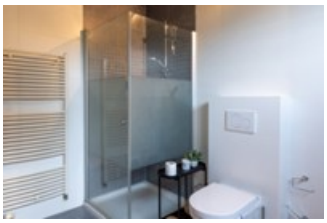
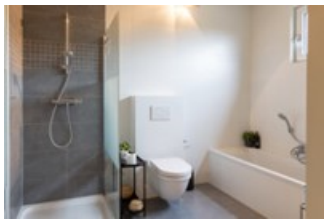
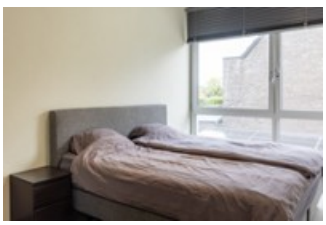










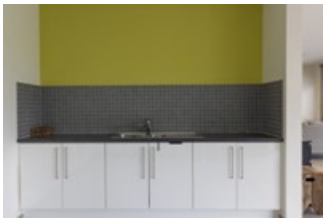



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

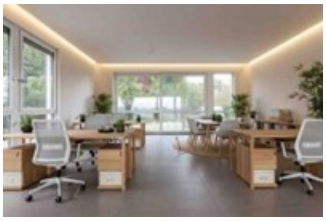
Wonen en werken in Hingene

Cesar van Kerckhovenstraat 106, 2880 Bornem












Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Wonen en werken in Hingene

Cesar van Kerckhovenstraat 106, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Cesar van Kerckhovenstraat 106, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	898 m²
Bewoonbare oppervlakte	340.5 m²	Bouwjaar	2013
Terras - aantal	2	Terras 1	6 m²
Epc (kwh/m²/j)	111		

Financieel

Prijs	€ 870.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1642

Indeling

Keuken	Ja	Aantal dressings	1
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	19 m²	Slaapkamer 2	12 m²
Slaapkamer 3	10 m²	Berging	Ja
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Woonkamer	46 m²
Keuken	14 m²	Badkamer	8 m²
Zolder	76 m²	Type verwarming	vloerverwarming
Ruimte vrij beroep	160 m²	Keuken - type	geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Kelder	Ja	Datum elektriciteitskeuring	12/03/2013
EPC-klasse	B	EPC (Kwh/m²/j)	111
EPC unieke code	3286491	EPC valid until	06/18/2034 00:00

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	D



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem