Gesloten bebouwing met tuin nabij centrum Bornem

Nieuwstraat 76, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 250.000

Nabij het centrum van Bornem bevindt zich deze gesloten bebouwing met tuin, gelegen op een perceel van 185 m². De woning biedt een mooie basis voor wie graag een woning naar eigen smaak en wensen wil inrichten. Een extra troef is de achteruitgang, ideaal voor fietsen, evenals de praktische bergplaats. Op het gelijkvloers bevinden zich een inkom- en traphal, een leefruimte met zitplaats en een keuken die toegang geeft tot het terras en de aangename achterliggende tuin. Verder is er een badkamer uitgerust met een ligbad, douche, toilet en lavabo, alsook een berging/wasplaats. De eerste verdieping omvat twee slaapkamers, een apart toilet en een nachthal. Daarnaast beschikt de woning over een kelder. Dankzij de gunstige ligging nabij het centrum van Bornem, winkels, scholen en openbaar vervoer vormt deze woning een interessante opportuniteit voor zowel gezinnen als investeerders. EPC: 522 kWh/m²/jaar – Label F (renovatieverplichting van toepassing). Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u vrijblijvend contact opnemen via 03/283.84.84 of mailen naar gert@ax-quality.be.



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Gesloten bebouwing met tuin nabij centrum Bornem

Nieuwstraat 76, 2880 Bornem

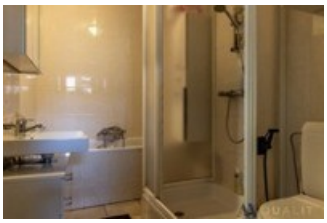




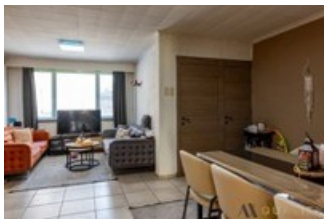












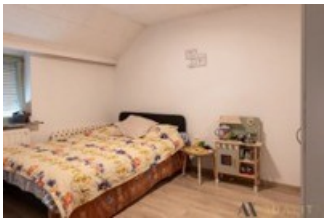

Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Gesloten bebouwing met tuin nabij centrum Bornem

Nieuwstraat 76, 2880 Bornem









Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Gesloten bebouwing met tuin nabij centrum Bornem

Nieuwstraat 76, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Nieuwstraat 76, 2880 Bornem
Slaapkamers	2	Grondoppervlakte	185 m²
Bewoonbare oppervlakte	115 m²	Bouwjaar	1930
Epc (kwh/m²/j)	522		

Financieel

Prijs	€ 250.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 495

Indeling

Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	2
Berging	Ja	Lift	Nee
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type verwarming	gas cv	Keuken - type	geïnstalleerd
Badkamer	douche en ligbad	Gas	Ja
Water	Ja	Kelder	Ja
EPC (Kwh/m²/j)	522	EPC unieke code	20251208-0003746291-RES-1
EPC valid until	12/08/2025 00:00		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A	P-score	A



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem