Nieuwbouwappartement in het hart van Bornem

Puursesteenweg 96-100, 2880 Bornem



Bornem | Appartement | € 408.000

In het hart van Bornem, aan de Puursesteenweg, verrijst binnenkort een nieuwe Residentie: een stijlvol en kleinschalig woonproject met slechts acht BEN-appartementen. Deze eigentijdse ontwikkeling combineert rust en comfort met een uiterst centrale ligging. Op wandelafstand vindt u winkels, sportfaciliteiten, het station en het groene recreatiedomein Breeven. Dankzij de vlotte verbinding met de N16 bereikt u moeiteloos Antwerpen, Brussel en Gent – ideaal voor bewoners én investeerders.
De residentie omvat drie gelijkvloerse appartementen met tuin, drie ruime units op de eerste verdieping met zonneterras en twee exclusieve penthouses met panoramisch zicht. Ondergronds zijn private bergingen en autostaanplaatsen voorzien. Alle appartementen zijn bijna-energieneutraal en worden afgewerkt met hoogwaardige materialen. Vloerverwarming, ventilatiesysteem type D, superisolerende beglazing en doorgedreven thermische én akoestische isolatie zorgen voor maximaal wooncomfort en een minimaal energieverbruik.
Deze residentie biedt een unieke kans om te wonen in een hedendaagse, duurzame en kwalitatieve omgeving, midden in het centrum van Bornem. De oplevering is voorzien voor juni 2027.
Verkoopprijs: € 429.540, inclusief 12% registratiebelasting op het grondaandeel (€ 13.200) en 6% btw op het constructiegedeelte (€ 17.340) .
Alternatief bij toepassing van 21% btw op het constructiegedeelte: verkoopprijs € 472.890 , inclusief 12% registratiebelasting op het grondaandeel (€ 13.200) en 21% btw op het constructiegedeelte (€ 60.690).
Meer info of een vrijblijvend gesprek? 03/283.84.84 – ✉ gert@ax-quality.be
Verkoop is gestart – wees er snel bij!



Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Nieuwbouwappartement in het hart van Bornem

Puursesteenweg 96-100, 2880 Bornem
















Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Nieuwbouwappartement in het hart van Bornem

Puursesteenweg 96-100, 2880 Bornem

Algemeen

Type	appartement	Adres	Puursesteenweg 96-100, 2880 Bornem
Slaapkamers	2	Bewoonbare oppervlakte	99.25 m²
Terras 1	26.86 m²		

Financieel

Prijs	€ 408.000

Indeling

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem