Instapklare kantoor- of praktijkruimte in het hart van Bornem

Kloosterstraat 22, 2880 Bornem



Bornem | Kantoor | € 695.000

Ontdek deze unieke kantoor- of praktijkruimte, perfect gelegen in het centrum van Bornem, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en het Kardinaal Cardijnplein. Deze eigentijdse ruimte straalt professionaliteit en klasse uit dankzij het gebruik van kwaliteitsvolle materialen, een functionele indeling en een lichte, open sfeer. Volledig instapklaar en klaar om jouw onderneming of praktijk meteen te huisvesten. Dit pand is ingedeeld als volgt: inkomhall, apart toilet (heren en dames), bureau, keuken, berging, 2 grote ontvangstruimtes waarvan 1 met gashaard, een patio (deels overdekt), grote ruimte eventueel te gebruiken als vergaderruimte, apart toilet en keuken. 10 private autostaanplaatsen inbegrepen – een zeldzame troef in het centrum. Flexibele ruimtes – geschikt voor kantoor, praktijk, coworking of combinatie. Kwalitatieve afwerking – hoogwaardige vloeren, verlichting, sanitair en meer. Veel natuurlijk licht – een aangename en inspirerende werkomgeving. Laat je verrassen door de ruimte, de rust én de uitstraling die dit pand te bieden heeft. Een zeldzame kans voor ondernemers, vrije beroepen of investeerders die op zoek zijn naar een strategische en hoogwaardige locatie. Momenteel is het pand nog verhuurd. Voor meer info of een bezoek bel gerust het nummer: 03/283.84.84 of mail naar christel@ax-quality.be Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv Energielabel B UC 3650860



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Instapklare kantoor- of praktijkruimte in het hart van Bornem

Kloosterstraat 22, 2880 Bornem




















Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Instapklare kantoor- of praktijkruimte in het hart van Bornem

Kloosterstraat 22, 2880 Bornem







Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Instapklare kantoor- of praktijkruimte in het hart van Bornem

Kloosterstraat 22, 2880 Bornem

Algemeen

Type	kantoor	Adres	Kloosterstraat 22, 2880 Bornem
Bewoonbare oppervlakte	260 m²	Bouwjaar	2015

Financieel

Prijs	€ 695.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 3768

Indeling

Airco	Ja	Toiletten - aantal	3
Bureau	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	vloerverwarming	Alarm	Ja
EPC-klasse	B	EPC unieke code	3650860
EPC valid until	07/21/2035 00:00		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score	B	P-score	D



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem