Te renoveren gesloten bebouwing met garage, ruime tuin en groenzicht in Oppuurs

Voortstraat 22, 2890 Puurs-Sint-Amands



Puurs-Sint-Amands | Huis | € 325.000

Deze te renoveren gesloten bebouwing is gelegen op een perceel van ca. 969 m² en biedt heel wat ruimte en mogelijkheden. Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal met trap, een apart toilet, een ruime leefruimte met veranda, een keuken, een praktische bijkeuken, een bureauruimte én een inpandige garage. De eerste verdieping omvat drie ruime slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. De ruime zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt tal van mogelijkheden, zoals extra slaapkamers, een hobbyruimte of een thuiskantoor. Daarnaast is er een kelder die extra bergruimte voorziet. De ruime tuin geniet van een mooi, open groenzicht en biedt alle rust. De woning is rustig gelegen nabij het centrum van Oppuurs, met winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand. Dankzij de vlotte verbindingen naar Puurs, Bornem, Willebroek en de N16/A12 zijn Antwerpen, Mechelen en Brussel gemakkelijk bereikbaar. Een ideale woning voor wie op zoek is naar een renovatieproject met veel potentieel op een gunstige locatie. Interesse? Contacteer ons voor een bezoek of meer informatie via 03/283.84.84 of gert@ax-quality.be.

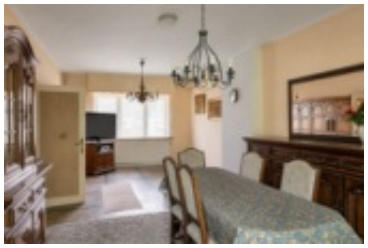


Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Te renoveren gesloten bebouwing met garage, ruime tuin en groenzicht in Oppuurs

Voortstraat 22, 2890 Puurs-Sint-Amands















Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Te renoveren gesloten bebouwing met garage, ruime tuin en groenzicht in Oppuurs

Voortstraat 22, 2890 Puurs-Sint-Amands












Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Te renoveren gesloten bebouwing met garage, ruime tuin en groenzicht in Oppuurs

Voortstraat 22, 2890 Puurs-Sint-Amands

Algemeen

Type	huis
Slaapkamers	3
Gevelbreedte	8.25 m
Epc (kwh/m²/j)	665

Adres	Voortstraat 22, 2890 Puurs-Sint-Amands
Grondoppervlakte	943 m²
Bouwjaar	1953

Financieel

Prijs	€ 325.000

Indeling

Keuken	Ja
Type verwarming	individueel
Veranda	Ja
Slaapkamer 2	17 m²
Lift	Nee
Riolering	Ja
Type schrijnwerkerij	hout
Keuken	18 m²
Type verwarming	gas cv
Bijkeuken	18 m²
Keuken - type	geïnstalleerd
Kabeltelevisie	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Kelder	Ja
Nachthal	10 m²
Open haard	Nee
EPC valid until	08/10/2036 00:00

Airco	Nee
Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	12 m²
Slaapkamer 3	17 m²
Dubbele beglazing	Nee
Elektriciteit	Ja
Woonkamer	29 m²
Badkamer	5 m²
Bureau	12 m²
Hal - oppervlakte	9 m²
Badkamer	ligbad
Gas	Ja
Water	Ja
Zolder	Ja
EPC (Kwh/m²/j)	665
EPC unieke code	20260810-0003930533-RES-1
Gastank	Nee



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Te renoveren gesloten bebouwing met garage, ruime tuin en groenzicht in Oppuurs

Voortstraat 22, 2890 Puurs-Sint-Amands

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
G-score	A

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	D



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem