RESIDENTIE SCHELDETUIN – BEN-APPARTEMENTEN IN HARTJE SINT-AMANDS

Winkelstraat 61, 2890 Sint-Amands



Sint-Amands | Appartement | € 389.000

Residentie Scheldetuin is gelegen in de Winkelstraat te Puurs-Sint-Amands, op wandelafstand van het charmante centrum van Sint-Amands. Winkels, bakkerijen, slagers, restaurants, scholen, sportclubs en de Schelde bevinden zich vlakbij. Ook Puurs en Bornem zijn vlot bereikbaar. De E17 ligt op ca. 10 km en de A12 richting Antwerpen of Brussel op slechts 7 km.

Het kleinschalige project omvat slechts vijf moderne appartementen, voorzien van zonnepanelen en gebouwd volgens de BEN-normen met een E-peil lager dan 20. Dankzij de energiezuinige uitvoering geniet u van modern en comfortabel wonen met een laag energieverbruik. Het nieuwe masterplan voor de Scheldekaaien biedt bovendien extra toekomstperspectief voor de omgeving.

Verkoopprijs appartement: € 417.560, inclusief 12% registratiebelasting op het grondaandeel (€ 10.440) en 6% btw op het constructiegedeelte (€ 18.120).
Bij toepassing van 21% btw bedraagt de verkoopprijs € 462.860, inclusief € 10.440 registratiebelasting en € 63.420 btw.
De appartementen komen, onder de toepasselijke voorwaarden, in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6%. Het project valt niet onder de Wet Breyne, waardoor geen voorafgaande betalingen in schijven verschuldigd zijn: betaling gebeurt bij oplevering. Oplevering voorzien voor september 2026.
Er is mogelijkheid tot aankoop van een staanplaats (€ 13.550 bij 6% btw / € 14.675 bij 21% btw) of een garagebox (€ 29.750 bij 6% btw / € 32.375 bij 21% btw).
Voor meer informatie: 03/283.84.84 – gert@ax-quality.be.



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

RESIDENTIE SCHELDETUIN – BEN-APPARTEMENTEN IN HARTJE SINT-AMANDS

Winkelstraat 61, 2890 Sint-Amands















Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

RESIDENTIE SCHELDETUIN – BEN-APPARTEMENTEN IN HARTJE SINT-AMANDS

Winkelstraat 61, 2890 Sint-Amands

Algemeen

Type	appartement	Adres	Winkelstraat 61, 2890 Sint-Amands
Slaapkamers	2	Bewoonbare oppervlakte	91.32 m²
Terras 1	35.87 m²		

Financieel

Prijs	€ 389.000

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	2	Slaapkamer 1	12.28 m²
Slaapkamer 2	7.14 m²	Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Woonkamer	30.47 m²	Keuken	6.88 m²
Badkamer	4.89 m²	Type verwarming	warmtepomp
Type lift	personenlift	Keuken - type	geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	Nachthal	1.98 m²

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem