2-slpk duplex appartement met zicht op de Schelde

Emile Verhaerenstraat 18, 2890 Sint-Amands



Sint-Amands | Appartement | € 398.000

Wonen met ruimte, licht en zicht op de Schelde Geen klassieke duplex, maar een unieke woonbeleving in het pittoreske Sint-Amands. Deze karaktervolle eigendom combineert twee volwaardige woonniveaus met een eigen tuin, ruime terrassen en een prachtig uitzicht op de Schelde en het omliggende groen. Op het gelijkvloers bevindt zich een comfortabele woonruimte met ingerichte keuken, slaaphoek, ruime dressing, douchekamer, apart toilet en garage. Deze verdieping
biedt alle mogelijkheden voor een aangenaam en praktisch dagelijks leven. De lichtrijke loft op de verdieping is rechtstreeks bereikbaar met de lift en beschikt over een open leef- en eetruimte, een volledig uitgeruste keuken en een tweede toilet. Dankzij de aanwezige leidingen kan hier bovendien een extra slaapgedeelte
met aansluitende douchecel worden gecreëerd. Ook buiten geniet deze woning van uitzonderlijke troeven. Het zuidelijk georiënteerde terras van ca. 28 m? en de sfeervolle stadstuin van ca. 65 m' vormen heerlijke plekken om in alle rust te ontspannen, gasten te ontvangen en volop te genieten van het groen. Vloerverwarming op beide niveaus, zonnepanelen en airconditioning in de loft staan
garant voor extra comfort, het hele jaar door. De garage is inbegrepen. Een veelzijdige en stijlvolle eigendom voor wie ruimte, privacy, comfort en buitenleven wil combineren op een bijzondere locatie aan de Schelde.
Maak
- Ruime woonst voor een koppel
- Combinatie wonen en hobbyruimte
- Zorgwonen of kangoeroewonen
- Co-housing voor twee personen die zelfstandig willen wonen met behoud van privacy
- Wonen met mogelijkheid tot gastenverblijf
- Wonen met bijkomende verhuurmogelijkheid

Het pand heeft een EPC-label B en een UC van 2141351, en is voorzien van centrale verwarming op gas. Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op via het nummer 03/283 84 84 of mail naar viktor@ax-quality.be.

Viktor Luypaert
vastgoedmedewerker
viktor@ax-quality.be
0471 45 00 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

2-slpk duplex appartement met zicht op de Schelde

Emile Verhaerenstraat 18, 2890 Sint-Amands

Het pand heeft een EPC-label B en een UC van 2141351, en is voorzien van centrale verwarming op gas. Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op via het nummer 03/283 84 84 of mail naar viktor@ax-quality.be.

Viktor Luypaert
vastgoedmedewerker
viktor@ax-quality.be
0471 45 00 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

2-slpk duplex appartement met zicht op de Schelde

Emile Verhaerenstraat 18, 2890 Sint-Amands










Viktor Luypaert
vastgoedmedewerker
viktor@ax-quality.be
0471 45 00 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

2-slpk duplex appartement met zicht op de Schelde

Emile Verhaerenstraat 18, 2890 Sint-Amands

Algemeen

Type	appartement	Adres	Emile Verhaerenstraat 18, 2890 Sint-Amands
Slaapkamers	2	Bewoonbare oppervlakte	124 m²
Epc (kwh/m²/j)	124		

Financieel

Prijs	€ 398.000

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Slaapkamer 1	14 m²	Slaapkamer 2	10 m²
Lift	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Woonkamer	33 m²	Keuken	19 m²
Type lift	personenlift	Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Parlofoon	Ja	EPC-klasse	B
EPC (Kwh/m²/j)	124	EPC unieke code	20190318-0002141351-RES-1
EPC valid until	03/18/2029 00:00		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Viktor Luypaert
vastgoedmedewerker
viktor@ax-quality.be
0471 45 00 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem