Commercieel pand met onmiddellijk rendement

Kalfortdorp 68, 2870 Puurs-Sint-Amands



Puurs-Sint-Amands | Commercieel | € 175.000

Ontdek deze interessante investeringsopportuniteit in het hart van Klein-Brabant. Op het gelijkvloers bevindt zich een handelsruimte van ca. 100 m², momenteel verhuurd aan een succesvolle en goed draaiende broodjeszaak — een garantie op onmiddellijk rendement. Het handelspand is functioneel en aantrekkelijk ingericht met een ruime verbruiksruimte, een volledig uitgeruste keuken en een aangename koer, ideaal voor extra beleving of uitbreiding van de zaak. Dankzij de bestaande huurinkomsten en de commerciële invulling is dit pand uitermate geschikt voor investeerders die op zoek zijn naar een stabiele en zorgeloze opbrengst. Grijp deze kans en investeer met bewezen rendement. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Commercieel pand met onmiddellijk rendement

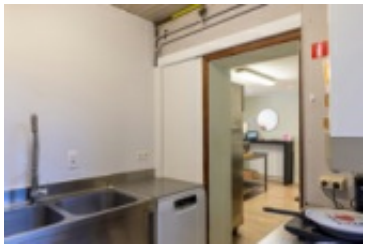
Kalfortdorp 68, 2870 Puurs-Sint-Amands


















Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Commercieel pand met onmiddellijk rendement

Kalfortdorp 68, 2870 Puurs-Sint-Amands

Algemeen

Type	commercieel	Adres	Kalfortdorp 68, 2870 Puurs-Sint-Amands
Bewoonbare oppervlakte	54 m²	Terras - aantal	1

Financieel

Prijs	€ 175.000

Indeling

Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	1
Breedte vitrine	4.63	Bijkeuken	Ja
Lift	Nee	Aantal winkels	1
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Keuken	14 m²
Type verwarming	gas cv	Gas	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
EPC-klasse	C	EPC unieke code	2268021
EPC valid until	05/11/2030 00:00		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem