Ruim appartement met 3 slaapkamers en open keuken

Kalfortdorp 68, 2870 Puurs



Puurs | Appartement | € 225.000

Ontdek dit ruime en charmante 3-slaapkamerappartement, ideaal gelegen in het centrum van Kalfort (Puurs). Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie, wat zorgt voor een rustige en aangename woonomgeving. De indeling omvat een lichtrijke en ruime leefruimte met open keuken, drie volwaardige slaapkamers, een praktische berging en een moderne badkamer uitgerust met een inloopdouche. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen en openbaar vervoer zich op wandelafstand, wat het wooncomfort aanzienlijk verhoogt. Individuele centrale verwarming op gas. EPC: 352 kWh/m²/jaar – UC: 2268020 Interesse? Neem vrijblijvend contact op via 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruim appartement met 3 slaapkamers en open keuken

Kalfortdorp 68, 2870 Puurs

















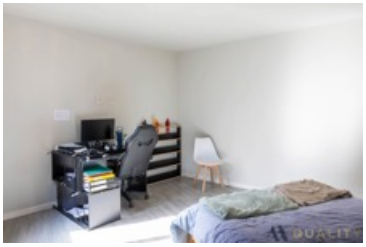
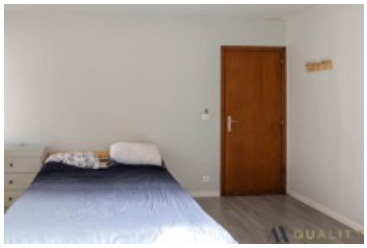
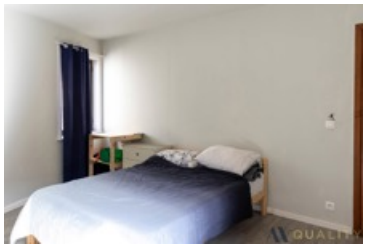

Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruim appartement met 3 slaapkamers en open keuken

Kalfortdorp 68, 2870 Puurs





Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruim appartement met 3 slaapkamers en open keuken

Kalfortdorp 68, 2870 Puurs

Algemeen

Type	appartement	Adres	Kalfortdorp 68, 2870 Puurs
Slaapkamers	3	Bewoonbare oppervlakte	110 m²
Epc (kwh/m²/j)	352		

Financieel

Prijs	€ 225.000

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	1	Aantal douchekamers	1
Slaapkamer 1	17.5 m²	Slaapkamer 2	19 m²
Slaapkamer 3	6 m²	Berging	Ja
Lift	Nee	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Woonkamer	55 m²
Keuken	12.5 m²	Badkamer	6.75 m²
Type verwarming	gas	Berging	3.8 m²
Keuken - type	geïnstalleerd	Gas	Ja
Parlofoon	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
EPC (Kwh/m²/j)	352	Branddetector	Ja
EPC unieke code	2268020	EPC valid until	05/11/2030 00:00

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem