Charmant loft-appartement met mezzanine en terras

Kalfortdorp 68, 2870 Puurs



Puurs | Appartement | € 150.000

Ontdek dit sfeervolle loft-appartement met mezzanine, ideaal gelegen in het centrum van Kalfort (Puurs). Gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalige residentie, geniet u hier van rust en privacy in combinatie met een centrale ligging. Het appartement biedt een open en lichtrijke leefruimte met open keuken, een praktische berging en een badkamer. De mezzanine zorgt voor een extra ruimtelijk gevoel en kan perfect dienen als slaap- of werkruimte. Daarnaast beschikt u over een aangenaam terras waar het heerlijk vertoeven is. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen en openbaar vervoer zich op korte afstand. Individuele centrale verwarming op gas. EPC: 293 kWh/m²/jaar – UC: 3846193
Interesse? Neem vrijblijvend contact op via 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be



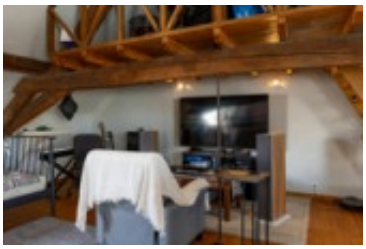
Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

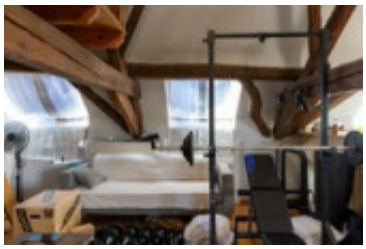
Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Charmant loft-appartement met mezzanine en terras

Kalfortdorp 68, 2870 Puurs













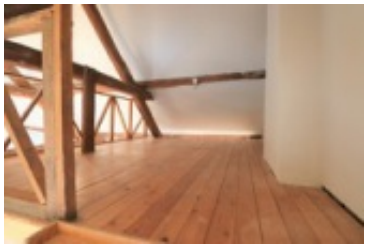


Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Charmant loft-appartement met mezzanine en terras

Kalfortdorp 68, 2870 Puurs





Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Charmant loft-appartement met mezzanine en terras

Kalfortdorp 68, 2870 Puurs

Algemeen

Type	appartement	Adres	Kalfortdorp 68, 2870 Puurs
Bewoonbare oppervlakte	50 m²	Terras - aantal	1
Terras 1	15 m²	Epc (kwh/m²/j)	293

Financieel

Prijs	€ 150.000

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	1	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Woonkamer	45 m²
Keuken	7 m²	Type verwarming	gas cv
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	ligbad
Gas	Ja	Parlofoon	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	EPC (Kwh/m²/j)	293
EPC unieke code	3846193	EPC valid until	04/14/2036 00:00

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem