Opbrengsteigendom in het centrum van Kalfort (Puurs)

Kalfortdorp 68, 2870 Puurs



Puurs | Huis | € 550.000

Deze centraal gelegen opbrengsteigendom in Kalfort (Puurs) bestaat uit drie afzonderlijke entiteiten en vormt een interessante opportuniteit voor investeerders. Op het gelijkvloers bevindt zich een handelsruimte van ca. 100 m², momenteel verhuurd aan een goed draaiende broodjeszaak. Het handelspand omvat een verbruiksruimte, keuken en een koer. De eerste verdieping herbergt een ruim appartement (ca. 108 m²) met twee slaapkamers, een lichtrijke leefruimte, open keuken, berging en badkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich een charmant loft-appartement (ca. 66 m²) met mezzanine, open keuken, berging, badkamer en een aangenaam terras van ca. 18 m². Alle entiteiten beschikken over een individuele centrale verwarming op gas. EPC: label C (handelsgelijkvloers) en label D – 352 kWh/m² (residentieel, UC: 2268020). Bent u op zoek naar een rendabele investering in de regio Klein-Brabant? Contacteer ons via 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Opbrengsteigendom in het centrum van Kalfort (Puurs)

Kalfortdorp 68, 2870 Puurs


















Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Opbrengsteigendom in het centrum van Kalfort (Puurs)

Kalfortdorp 68, 2870 Puurs

Algemeen

Type	huis	Adres	Kalfortdorp 68, 2870 Puurs
Slaapkamers	4	Grondoppervlakte	155 m²
Bewoonbare oppervlakte	265 m²	Gevelbreedte	11.65 m
Terras - aantal	1	Terras 1	18.64 m²
Epc (kwh/m²/j)	352		

Financieel

Prijs	€ 550.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 478

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	gas cv	Hal - oppervlakte	10 m²
Keuken - type	geïnstalleerd	Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja	Parlofoon	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
EPC-klasse	D	EPC (Kwh/m²/j)	352
EPC unieke code	2268020		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem