Half-open bebouwing met garage

Heidestraat 139, 2890 Sint-Amands



Sint-Amands | Huis | € 425.000

Gerenoveerde half-open bebouwing met garage in Sint-Amands op een perceel van 756m² ingedeeld als volgt: kelder, inkomhal, woonkamer met aansluitend de open volledig geïnstalleerde keuken, apart toilet en badkamer met douche en ligbad. 1ste verdieping: nachthal, apart toilet, slaapkamer of bureau en 2 slaapkamers. De afgewerkte geïsoleerde zolderverdieping (36m²) is te bereiken via een vlieringtrap. Deze woning beschikt tevens over een externe garage met berging en aangename tuin. Extra troeven: elektriciteit conform, airco voorzien (zowel koelen als verwarmen),... Voor meer info of een bezoek bel gerust het nummer: 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be Vg/Wg/Gdg/Vkr/Gvv EPC 189KWh/m² UC2992518

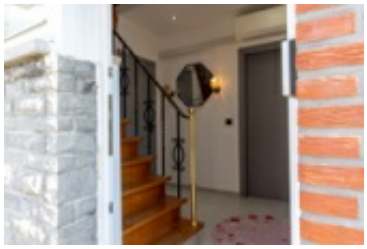


Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

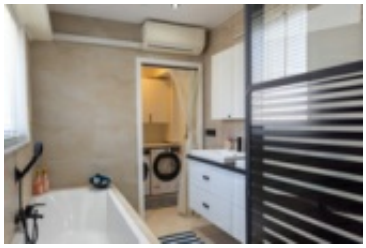
Half-open bebouwing met garage

Heidestraat 139, 2890 Sint-Amands

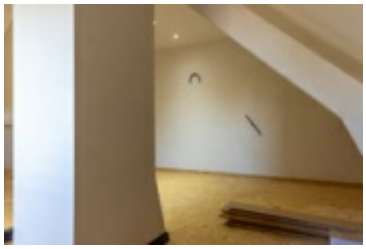















Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Half-open bebouwing met garage

Heidestraat 139, 2890 Sint-Amands







Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Half-open bebouwing met garage

Heidestraat 139, 2890 Sint-Amands

Algemeen

Type	huis	Adres	Heidestraat 139, 2890 Sint-Amands
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	756 m²
Bewoonbare oppervlakte	110 m²	Gevelbreedte	9.6 m
Bouwjaar	1965	Terras - aantal	1
Epc (kwh/m²/j)	189		

Financieel

Prijs	€ 425.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 542

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	2
Veranda	Ja	Slaapkamer 1	15.5 m²
Slaapkamer 2	6.5 m²	Slaapkamer 3	6 m²
Luiken	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc	Woonkamer	31 m²
Keuken	10 m²	Badkamer	6 m²
Zolder	36 m²	Type verwarming	elektrisch
Keuken - type	niet geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Ja
Kelder	Ja	EPC-klasse	B
EPC (Kwh/m²/j)	189	Nachthal	8 m²
EPC unieke code	2992518		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score	D	P-score	D



Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem