Rustig gelegen, instapklare woning met 4 slaapkamers en aangelegde tuin

Oudenhof 3, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 510.000

In een rustige en doodlopende straat in het charmante Mariekerke bevindt zich deze recente, instapklare woning met een aangenaam wooncomfort en een energiezuinig karakter. Dankzij de zonnepanelen, de praktische indeling en de verzorgde afwerking is dit een ideale gezinswoning waar u zonder zorgen kunt intrekken.
Op het gelijkvloers komt u binnen in een ruime inkomhal met gastentoilet. Vervolgens bereikt u de aangename leefruimte met een open keuken. Dankzij de grote raampartijen staat de leefruimte rechtstreeks in verbinding met de mooi aangelegde tuin, die bovendien geniet van een uitstekende privacy. De tuin beschikt over een tuinhuis en een gezellig overdekt terras, ideaal om in alle rust van het buitenleven te genieten.
Verder beschikt de woning over een praktische bergruimte/bijkeuken en een inpandige garage. Vanuit de garage is er eveneens rechtstreeks toegang tot de tuin, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.
Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, allen voorzien van rolluiken, en een badkamer. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich nog een ruime vierde slaapkamer bevindt. Deze extra kamer kan uiteraard ook perfect dienstdoen als bureau, hobbyruimte of polyvalente ruimte.
De combinatie van de rustige ligging, de recente bouw, de vier slaapkamers, de inpandige garage, de aangelegde tuin met privacy en de aanwezigheid van zonnepanelen maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk voor wie op zoek is naar een comfortabele en energiezuinige gezinswoning in Mariekerke.
Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u vrijblijvend contact opnemen met AX-Quality via 03/283.84.84 of gert@ax-quality.be.



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

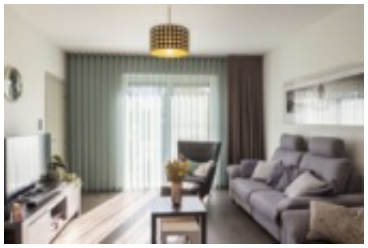
Rustig gelegen, instapklare woning met 4 slaapkamers en aangelegde tuin

Oudenhof 3, 2880 Bornem

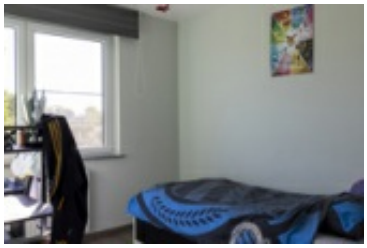




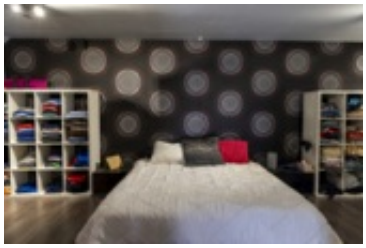












Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Rustig gelegen, instapklare woning met 4 slaapkamers en aangelegde tuin

Oudenhof 3, 2880 Bornem







Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Rustig gelegen, instapklare woning met 4 slaapkamers en aangelegde tuin

Oudenhof 3, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Oudenhof 3, 2880 Bornem
Slaapkamers	4	Grondoppervlakte	388 m²
Bewoonbare oppervlakte	167.6 m²	Gevelbreedte	9 m
Bouwjaar	2012	Terras - aantal	1
Epc (kwh/m²/j)	76		

Financieel

Prijs	€ 510.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 682

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Nee
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	2
Veranda	Nee	Slaapkamer 1	10.2 m²
Slaapkamer 2	8 m²	Slaapkamer 3	8 m²
Slaapkamer 4	38 m²	Luiken	Ja
Berging	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	pvc
Woonkamer	31 m²	Keuken	221 m²
Badkamer	8.3 m²	Type verwarming	gas cv
Bijkeuken	6 m²	Hal - oppervlakte	4 m²
Keuken - type	volledig geïnstalleerd	Badkamer	douche
Alarm	Ja	Gas	Ja
Water	Ja	Regenwaterput	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Kelder	Ja
Datum elektriciteitskeuring	10/09/2026	EPC-klasse	A
EPC (Kwh/m²/j)	76	Nachthal	4 m²
EPC unieke code	3957303	Gastank	Nee
EPC valid until	09/18/2036 00:00		



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Rustig gelegen, instapklare woning met 4 slaapkamers en aangelegde tuin

Oudenhof 3, 2880 Bornem

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
G-score	A

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	A



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem