Halfopen woning met garage nabij de Schelde in Sint-Amands

Kuitegemstraat 6, 2890 Sint-Amands



Sint-Amands | Huis | € 349.500

Op zoek naar een ruime gezinswoning op een centrale locatie in Sint-Amands? Deze halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, garage en aangename tuin heeft heel wat te bieden! Dankzij de ligging vlak bij het centrum en op slechts enkele stappen van de Schelde geniet u hier van een ideale combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid.
Bij het binnenkomen verwelkomt de inkomhal met traphal u in de woning. Van hieruit bereikt u de ruime leefruimte, die naadloos aansluit op de ingerichte open keuken met gezellige eetplaats. Een fijne plek om samen te koken, te tafelen en te genieten!
Verder vindt u op het gelijkvloers een apart gastentoilet, een praktische berging/wasplaats en een comfortabele badkamer, uitgerust met een dubbele lavabo, douche en ligbad.
Ook buiten is het heerlijk vertoeven! Het gezellige, deels overdekte terras vormt de ideale plek om te ontspannen of gezellig te tafelen met familie en vrienden. De aansluitende tuin biedt voldoende ruimte om van het buitenleven te genieten. Het handige bijgebouw zorgt voor extra opbergmogelijkheden, terwijl de garage en carport het plaatje compleet maken.
Op de eerste verdieping geeft de centrale nachthal toegang tot drie slaapkamers. Via een volwaardige vaste trap bereikt u bovendien de zolderverdieping, die extra bergruimte en tal van mogelijkheden biedt.
De ligging is zonder twijfel een extra troef! U woont hier op wandelafstand van de prachtige Schelde, waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen, en tegelijk vlak bij het gezellige centrum van Sint-Amands met zijn winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen.
Een ruime gezinswoning met een fijne tuin, praktische indeling en een uitstekende ligging nabij de Schelde. Absoluut een bezoek waard!
Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een vrijblijvend bezoek via 03/283.84.84 of gert@ax-quality.be.



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

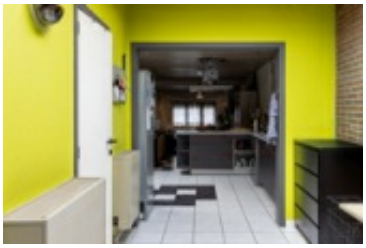
Halfopen woning met garage nabij de Schelde in Sint-Amands

Kuitegemstraat 6, 2890 Sint-Amands

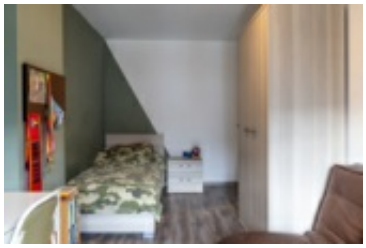















Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Halfopen woning met garage nabij de Schelde in Sint-Amands

Kuitegemstraat 6, 2890 Sint-Amands







Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Halfopen woning met garage nabij de Schelde in Sint-Amands

Kuitegemstraat 6, 2890 Sint-Amands

Algemeen

Type	huis	Adres	Kuitegemstraat 6, 2890 Sint-Amands
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	540 m²
Bewoonbare oppervlakte	155 m²	Bouwjaar	1930
Terras - aantal	1	Terras 1	55 m²
Epc (kwh/m²/j)	514		

Financieel

Prijs	€ 349.500	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 515

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Airco	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	1	Veranda	Nee
Slaapkamer 1	14 m²	Slaapkamer 2	8 m²
Slaapkamer 3	13 m²	Luiken	Nee
Berging	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Telefooncentrale	Nee	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium of pvc	Woonkamer	49 m²
Keuken	28 m²	Wasplaats	5 m²
Badkamer	7 m²	Zolder	30 m²
Type verwarming	gas cv	Hal - oppervlakte	12 m²
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	douche en ligbad
Alarm	Nee	Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja	Parlofoon	Nee
Gepantserde deur	Nee	Videofoon	Nee
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Zolder	Ja	Kelder	Nee
Datum elektriciteitskeuring	12/08/2026	EPC-klasse	F
EPC (Kwh/m²/j)	514	Nachthal	8 m²
EPC unieke code	3934139	Gastank	Nee
EPC valid until	08/19/2026 00:00		



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Halfopen woning met garage nabij de Schelde in Sint-Amands

Kuitegemstraat 6, 2890 Sint-Amands

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C	P-score	C



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem