Veelzijdige Eigendom voor Wonen en Werken in Sint-Amands

Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands



Sint-Amands | Huis | € 1.250.000

Op zoek naar een eigendom waar wonen en werken perfect te combineren zijn? (extra foto's op website AX-Quality.be). Ontdek deze uitstekende handels-, kantoor- of praktijkruimte van 270m², inclusief woning en loods, gelegen nabij het centrum van Sint-Amands en op wandelafstand van de Schelde. De professionele ruimte is praktisch ingedeeld en biedt volop mogelijkheden: op het gelijkvloers (170m²) vind je een open ruimte, toilet en traphal. Op de eerste verdieping (100m²) bevindt zich een open ruimte met keuken, geschikt voor diverse doeleinden. De woning beschikt op het gelijkvloers (105m²) over een inkomhal met toilet, een ruime leef- en eetruimte, en een volledig ingerichte keuken met aansluitend een berging. Grote glaspartijen bieden toegang tot het terras en de tuin. Op de eerste verdieping (92m²) bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer met alle comfort. De tweede verdieping (80m²) herbergt een ruime slaapkamer met dressing. Verder is er een sfeervol ingerichte loods (288m²), afsluitbaar met eiken poorten, en een aangrenzend atelier/hobbyruimte (45m²). Deze karaktervolle locatie biedt de ideale setting voor jouw professionele activiteiten en privéleven! EPC: 20231127-0003047226-KNR-1. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem vrijblijvend contact op via 03/283.84.84 of stuur een e-mail naar gert@ax-quality.be. Grijp deze unieke kans voor jouw bedrijf in het hart van Sint-Amands



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Veelzijdige Eigendom voor Wonen en Werken in Sint-Amands

Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands

















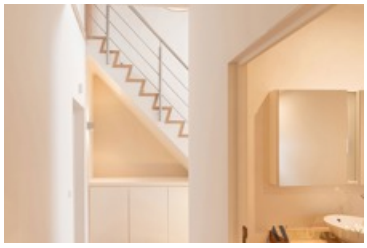


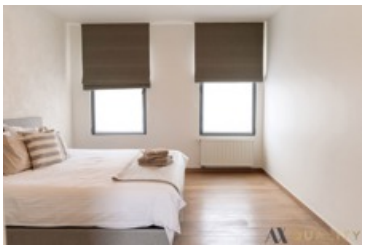
Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

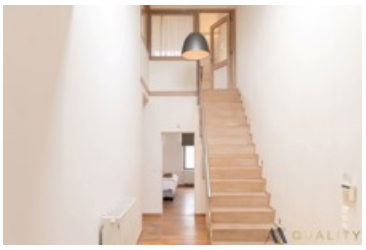
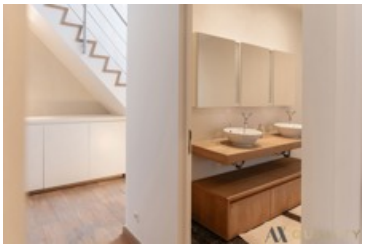
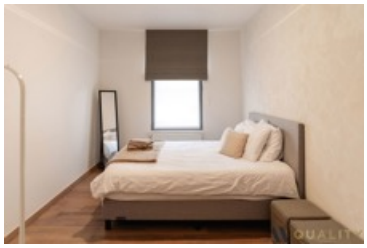
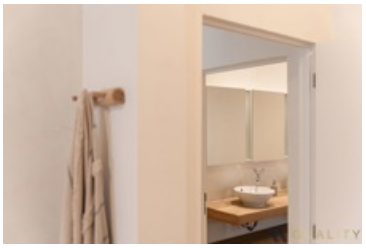
Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Veelzijdige Eigendom voor Wonen en Werken in Sint-Amands

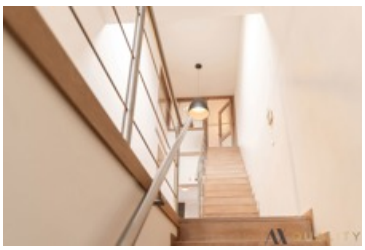
Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands

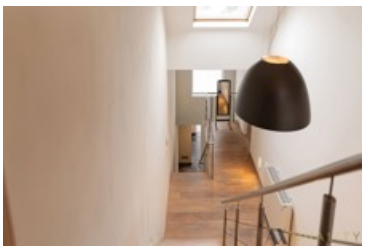













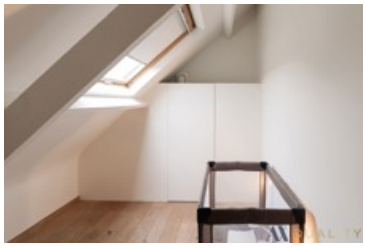
Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Veelzijdige Eigendom voor Wonen en Werken in Sint-Amands

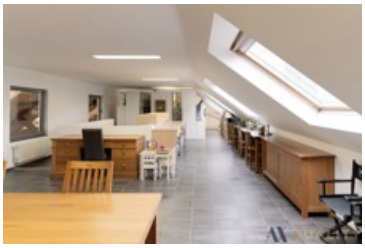
Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands

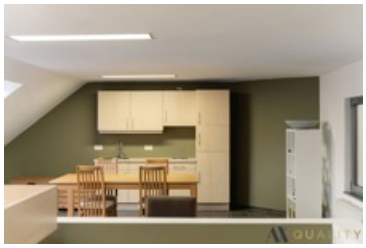













Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

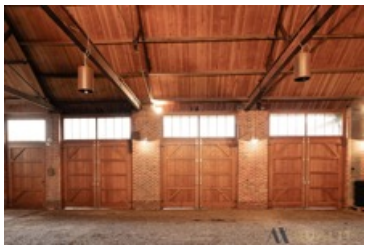
Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Veelzijdige Eigendom voor Wonen en Werken in Sint-Amands

Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands










Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Veelzijdige Eigendom voor Wonen en Werken in Sint-Amands

Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands

Algemeen

Type	huis
Slaapkamers	4
Gevelbreedte	18 m
Terras - aantal	1

Adres	Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands
Bewoonbare oppervlakte	880 m²
Bouwjaar	2001

Financieel

Prijs	€ 1.250.000

Indeling

Keuken	Ja
Type verwarming	individueel
Ruimte vrij beroep	Ja
Slaapkamer 1	16 m²
Slaapkamer 3	15 m²
Lift	Nee
Riolering	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium
Woonkamer	50 m²
Wasplaats	15 m²
Type verwarming	gas cv
Bureau	100 m²
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Alarm	Ja
Videofoon	Ja
Regenwaterput	Ja
EPC-klasse	B
Branddetector	Ja
EPC valid until	03/20/2034 00:00

Wasplaats	Ja
Toiletten - aantal	3
Bureau	Ja
Slaapkamer 2	10 m²
Slaapkamer 4	50 m²
Dubbele beglazing	Ja
Elektriciteit	Ja
Bestemming gebouw - type	Opbrengsteigendom burelen
Keuken	20 m²
Badkamer	15 m²
Ruimte vrij beroep	180 m²
Vloerbedekking - type	natuursteen
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Gas	Ja
Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Nachthal	18 m²
EPC unieke code	3172607



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Veelzijdige Eigendom voor Wonen en Werken in Sint-Amands

Winkelstraat 44, 2890 Sint-Amands

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
G-score	A

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	D



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem