Moderne, instapklare open bebouwing nabij het centrum van Bornem

Breevendreef 33, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 1.085.000

Dit pareltje met moderne architectuur, gelegen nabij het centrum van Bornem, is een tot in de puntjes afgewerkte open bebouwing met een uitstekende ligging nabij het Breeven, sportfaciliteiten, het station en openbaar vervoer. De woning beschikt over een inkomhal met apart toilet, een bureau/praktijkruimte, een volledig ingerichte open keuken en een ruime, lichtrijke leefruimte met gashaard en prachtig zicht op de aangelegde tuin. Verder zijn er een praktische bergruimte met douche en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De woning beschikt tevens over een kelder, ideaal als extra bergruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan twee met bureau en ingemaakte kasten, en een master bedroom met dressing en bergruimte. De stijlvolle badkamer is uitgerust met dubbele lavabo, ligbad, douche en sauna. De woning beschikt bovendien over ingemaakte kasten in verschillende ruimtes, een centraal stofzuigsysteem, elektrisch laadpunt, automatische poort en energiezuinig EPC-label B. De fraai aangelegde tuin beschikt over een bijgebouw met kitchenette, bergruimte, lounge en toilet. Dankzij de hoge deuren en schuifwanden tot aan het plafond geniet de woning van een bijzonder ruimtelijk gevoel en maximale lichtinval. Interesse? Contacteer ons via 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be voor meer informatie of een bezoek.



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Moderne, instapklare open bebouwing nabij het centrum van Bornem

Breevendreef 33, 2880 Bornem



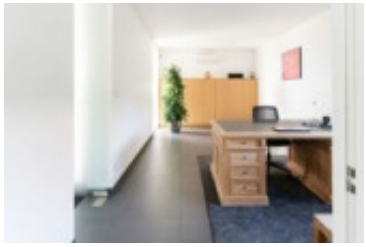












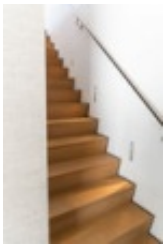
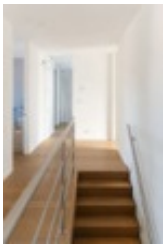


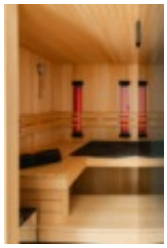
Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Moderne, instapklare open bebouwing nabij het centrum van Bornem

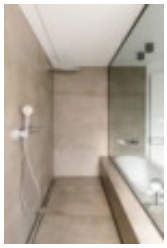
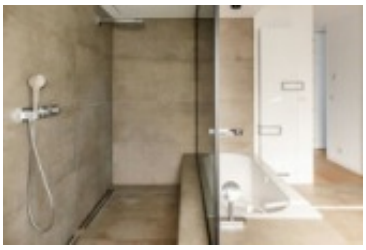
Breevendreef 33, 2880 Bornem

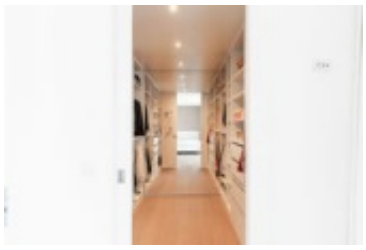













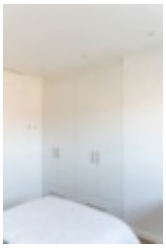


Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Moderne, instapklare open bebouwing nabij het centrum van Bornem

Breevendreef 33, 2880 Bornem























Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Moderne, instapklare open bebouwing nabij het centrum van Bornem

Breevendreef 33, 2880 Bornem











Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Moderne, instapklare open bebouwing nabij het centrum van Bornem

Breevendreef 33, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Breevendreef 33, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	933 m²
Bewoonbare oppervlakte	282.5 m²	Gevelbreedte	11 m
Bouwjaar	2011	Terras - aantal	2
Epc (kwh/m²/j)	142		

Financieel

Prijs	€ 1.085.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1712

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Aantal dressings	1	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	2	Ruimte vrij beroep	Ja
Slaapkamer 1	20 m²	Slaapkamer 2	12 m²
Slaapkamer 3	12 m²	Berging	Ja
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Bestemming gebouw - type	privé - eengezins
Woonkamer	45 m²	Keuken	24 m²
Dressing	11 m²	Badkamer	15 m²
Type verwarming	Gedeeltelijk vloerverwarming	Bureau	25 m²
Berging	11 m²	Hal - oppervlakte	6 m²
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	douche en ligbad
Alarm	Ja	Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Videofoon	Ja	Water	Ja
Regenwaterput	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Kelder	Ja	Datum elektriciteitskeuring	16/03/2011
EPC-klasse	B	EPC (Kwh/m²/j)	142
Branddetector	Ja	EPC unieke code	0003941419
Open haard	Ja	Gastank	Nee
EPC valid until	08/26/2036 00:00		



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Moderne, instapklare open bebouwing nabij het centrum van Bornem

Breevendreef 33, 2880 Bornem

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
G-score	B

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	D



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem